



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

MONDAY, SEPTEMBER 30, 2024 / ASVINA 8, 1946

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 30th September, 2024

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/350 of 2024/UDUHD/AAC/e-file/18/2022/4745/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 151 (Santej-Rakanpur) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૧ (સાંતેજ-રકનપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/350 OF 2024/UDUHD/AAC/e-file/18/2022/4745/L

૧. ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. એફ ફોર્મમાં કેસ નં. ૨, ૩, ૨૦૩, ૨૦૮, ૨૩૦, ૩૨૩, ૩૪૧ માં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી માલિકી દર્શાવવા તથા તેને આનુષંગિક નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૩. અમદાવાદ-સાંતેજ હાઈવેને મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનામાં ૩૬.૦૦મી. પહોળાઈનો સૂચવવામાં આવેલ છે જેને સદરહુ યોજનામાં ૩૦.૦ મી. પહોળાઈનો સૂચવેલ છે જે અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. નકશા તથા એફ-ફોર્મના કેસ નં. ૧, ૪, ૫, ૬, ૭, ૧૩, ૧૪, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૩, ૨૫, ૨૬, ૩૫, ૪૪, ૧૮૬, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૫, ૨૧૮, ૨૪૦, ૨૪૫, ૨૫૦, ૨૫૨, ૨૫૯, ૩૨૩, ૩૨૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦ વિગેરેમાં સર્વે નંબરો દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં.૧૪૦, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૩, ૧૫૫, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦ ને ટી.પી. રસ્તાથી એપ્રોચ મળે તે મુજબ આયોજન કરવા અન્યથા રીમાર્ક્સ કોલમમાં નિયમાનુસાર યોગ્ય નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૨૮૭ અને ૨૮૮ વચ્ચે તથા ૨૭૦ અને ૨૭૩ તથા ૨૬૩ અને ૨૬૫ વચ્ચે સૂચવેલ ૧૮.૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાના આયોજન બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. મૂળખંડ નં.૧૪૮ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૪૮ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, નકશા તથા એફ ફોર્મની વિગતો સુસંગત કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

